

Số: 41 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 39/2020/DSST ngày 28/9/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 17/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020; số 645/QĐ.CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 114/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 242/2021/CTTĐG-MKT ngày 04/10/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Bùi Thị Ngọc Diễm, ông Bùi Văn Phúc; địa chỉ: tổ 4 (tổ 13 cũ), phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 387, tờ bản đồ số 26, diện tích: 74,7 m², địa chỉ: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 095792, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12512 ngày 28/6/2018 cho ông Bùi Em, bà Nguyễn Thị Thân và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc để thừa kế cho bà Bùi Thị Ngọc Diễm theo hồ sơ số 041366 TK 001.

- Tài sản gắn liền trên đất:

01 (một) phần nhà cấp 4, diện tích 74,7 m²; phía tây là vách tường. Có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, có trụ bê tông, hoàn thiện quét vôi, có chiều dài 18,50 m; chiều cao khoảng 5m; phía Đông không có vách, có chiều dài 18,99 m; phía Nam có công bằng sắt kéo dài 4m và khung bảo vệ bằng sắt, cao khoảng 5m; phía Bắc dài 4m không có vách, phần nhà có mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền láng xi măng.

Toàn bộ phần nhà cấp 4 nằm trên quyền sử dụng 74,7 m² thuộc quyền sử dụng của bà Bùi Thị Ngọc Diễm là một phần trong toàn bộ nhà xưởng của công ty TNHH Hà Tân do ông Bùi Văn Phúc (em trai của bà Diễm) làm chủ và phần nhà xưởng nằm trên quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Ngọc Diễm được xây dựng trước khi có quyết định thi hành án.

3. Giá khởi điểm là:

- Giá trị quyền sử dụng đất trên đất: **862.561.000đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu năm trăm sáu mươi một ngàn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền trên đất: **59.184.000đ** (Năm mươi chín triệu một trăm tám mươi một ngàn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành;

cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 13, 14, 15/10/2021.
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

